

---

# DISCRIMINATION

ET

# LOGEMENT

Voir le 1<sup>er</sup> juillet approcher  
avec **horreur**

---

*Recueil de témoignages de locataires à qui l'on a refusé la location d'un logement en raison de leur âge, de leur sexe, de leur orientation sexuelle, de leur état civil, de leur condition sociale, de leur emploi ou de leur origine et d'annonces de logement à louer à caractère discriminatoire.*



REGROUPEMENT DES  
COMITÉS LOGEMENT ET  
ASSOCIATIONS DE LOCATAIRES  
DU QUÉBEC

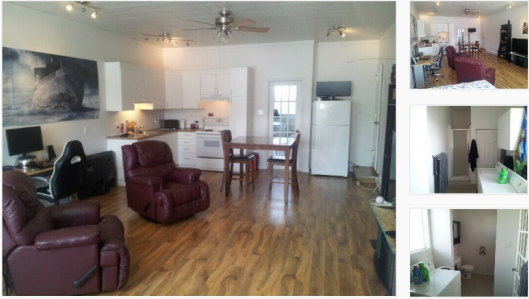
Jun 2019

# Discriminer impunément : les effets d'une nouvelle crise du logement

Depuis plusieurs mois, le Regroupement des comités logement et associations de locataires du Québec (RCLALQ) est sur un pied d'alerte : que ce soit en raison du taux d'inoccupation des logements qui est en chute libre dans la plupart des grands centres de la province ou des nombreux appels de locataires que reçoivent les comités logement, tout porte à croire que le Québec entre dans une nouvelle crise du logement. Victimes de la loi de l'offre et de la demande, les locataires paient les frais du manque de logements sur le marché locatif privé : les familles nombreuses peinent à trouver de grands logements, le prix des loyers explose et les propriétaires peuvent se permettre d'être plus sélectifs. Résultat : il devient de plus en plus difficile pour les ménages locataires de trouver un logement qui correspond à leurs besoins et les familles à faible revenu peinent plus que les autres à trouver un toit. Selon les demandes que reçoivent les comités logement, nous croyons que plusieurs personnes risquent de se retrouver à la rue le 1er juillet faute de trouver un logement.

Afin d'évaluer les contrecoups de la crise que subissent actuellement les locataires, nous avons, au cours des derniers mois, épluché des centaines d'annonces de logement sur le site Kijiji. Nous avons également diffusé des appels à témoignages sur différents groupes de recherche de logements sur Facebook. Le présent document contient les résultats de notre recherche qui illustrent les différentes formes de discrimination que vivent les locataires qui sont à la recherche d'un logement.

Loft/Studio 2 1/2 - Disponible début Mai.  
600,00 \$



Pièces (nb) : 2 1/2      Meublé : Non  
Salles de bain (nb) : 1 salle de bain

Loft/Studio 2 1/2 - Disponible début Mai.  
600,00 \$

immédiat car le loft est a part de la maison principale, donc pas de problème pour un cinéma maison.  
C'est sécuritaire, avec 1 stationnement et idéal pour une personne. Grand locker.  
Le propriétaire est dans la trentaine et il est à l'écoute de ses locataires, mais il est sélectif à qui il loue ce loft.  
Vous devez avoir de très bonnes références de location et d'emploi.  
C'est 600\$ par mois et comme le loft est une mini-maison, le chauffage est entre 80\$ et 100\$, tout dépendant de votre consommation et du calfeutrage que vous ferez l'hivers.  
Je cherche a faire casser mon bail pour me rapprocher de mon nouvel emploi à Laval, alors la durée de votre bail seras a discuter avec le propriétaire (12 ou 14 mois).  
Questions par e-mail et seul les candidats sérieux communiqueront avec le propriétaire.



Le propriétaire est dans la trentaine et il est à l'écoute de ses locataires, mais il est sélectif à qui il loue ce loft. Vous devez avoir de très bonnes références de location et d'emploi.



« J'ai loué un logement pour le mois de juillet avec mes colocataires. Le propriétaire a demandé de lui payer les 2 derniers mois du bail en argent comptant (3 200\$) « d'un coup que nous décidions de quitter avant la fin du bail ». Nous devons également avancer le loyer pour le mois de juillet donc un 1 600\$ supplémentaire. Il a fait beaucoup de pression pour que l'on signe le bail et il nous a même dit qu'il avait fait visiter à un couple qui serait prêt à payer 200\$ de plus par mois pour avoir le logement, un montant qui « se prendrait bien » selon lui. Ne voulant pas prendre le risque de ne pas trouver d'appartement d'ici le mois de juillet, j'ai signé le bail même si je sais que c'est illégal de demander autant d'argent. Je me suis jamais autant endettée pour un déménagement. »

- Anonyme

# Du manque de moyens coercitifs pour réprimander les propriétaires récalcitrants

Actuellement, unE locataire qui se voit refuser la location d'un logement pour des motifs discriminatoires en vertu de la *Charte des droits et libertés de la personne* peut porter plainte à la Commission des droits de la personne et de la jeunesse (CDPDJ). Les motifs sont les suivants :

- Origine ethnique ou couleur de peau;
- Sexe, identité ou expression de genre;
- Grossesse;
- Orientation sexuelle;
- État civil (par exemple famille monoparentale ou la présence d'enfants);
- Âge;
- Religion;
- Convictions politiques;
- Langue;
- Condition sociale (par exemple avoir un revenu modeste, occuper un emploi précaire, recevoir des prestations d'aide sociale ou d'assurance emploi);
- Handicap.

Lorsqu'elle reçoit une plainte, la CDPDJ peut intervenir rapidement en faisant un appel de courtoisie au propriétaire fautif en lui rappelant ses obligations. Parfois, l'appel peut être efficace. Cependant si le comportement du propriétaire ne change pas et qu'une enquête de la CDPDJ est nécessaire, les délais sont très longs pour qu'une audience soit entendue par le Tribunal des droits de la personne. Et au final, la procédure ne donne pas de logement aux locataires victimes de discrimination. Dans la majorité des cas, les locataires choisissent plutôt de ne pas s'engager dans un tel processus et préfèrent continuer leur recherche de logement.

Les propriétaires ne sont donc pas punis pour les gestes discriminatoires qu'ils posent. Les pages suivantes vous révéleront différents cas de discrimination que nous avons rencontrés au fil de nos recherches.

« Pour ma part, j'ai subi assez peu de discrimination puisque j'ai le « bon » profil : pas d'enfant, pas d'animaux, âge moyen et une origine qui inspire plutôt confiance. Mais après avoir visité plus de 30 logements, j'ai entendu plus d'un propriétaire se vanter d'avoir refusé plusieurs potentiels locataires qui n'avaient pas le « bon » profil. La seule discrimination dont j'ai été victime personnellement est que je n'ai pas été retenue pour un 4 et demi car j'étais en couple. Le propriétaire m'a dit clairement et à plusieurs reprises qu'il souhaitait louer à une femme célibataire, car selon lui, elles sont plus calmes et plus soigneuses alors que « deux personnes, ça abîme plus un logement ».

- Anouk

# L'ÉTAT CIVIL et L'ÂGE DES ENFANTS : des motifs fréquents de discrimination

Au Québec et en vertu de la *Charte des droits et libertés de la personne*, il est interdit à un propriétaire de refuser la location d'un logement en raison de l'état civil des locataires. Cela signifie qu'un propriétaire ne peut pas refuser la location d'un logement en raison de la présence d'enfants dans un ménage ou en raison du statut conjugal (mère ou père monoparental, personne non mariée ou sans conjoint, etc.).


## Les multiples visages de la discrimination envers les familles

S'il est déjà difficile pour les familles locataires de trouver un logement suffisamment grand pour répondre à leurs besoins, la discrimination qu'exerce de nombreux propriétaires à leur endroit est celle que nous avons rencontrée le plus souvent au cours de notre recherche. Plusieurs annonces sont très directes alors que d'autres laissent place à l'interprétation, mais dans tous les cas, il semble être de plus en plus difficile pour les familles de trouver un endroit pour se loger. Au-delà des annonces, plusieurs familles nous ont mentionné s'être vues refuser la location d'un logement lors de la visite lorsqu'elles mentionnaient avoir des enfants.

### *La discrimination n'est pas toujours directe*

Au cours de la recherche que nous avons menée dans les dernières semaines, nous avons constaté que plusieurs annonces n'étaient pas directement discriminatoires, mais qu'à leur lecture, les familles n'étaient pas les bienvenues. On pense notamment aux dizaines d'annonces où l'on demande « des personnes tranquilles » et où l'on indique « idéal pour personne seule », « idéal pour retraité ou semi-retraité », « idéal pour couple sans enfant », et ce, même pour de grands logements. Il s'agit du type de discrimination que nous avons observé le plus souvent. Voici quelques exemples :

Bon propriétaire cherche bon locataire.  
710,00 \$



Pièces (nb) : 4 1/2 Meublé : Non  
Salles de bain (nb) : 1 salle de bain

Description

Montréal-nord 4 1/2. Semi-sous-sol dans immeuble de huit logements très tranquille et très propre. Habité surtout par couples et personnes seules. Entrées laveuse sècheuse dans grande salle de bain. Beaucoup d'espace de rangement. À 2 km du train de banlieue. Près du collège Marie-Victorin. Chauffage et eau chaude inclus. 710\$. Disponible à la mi-avril.

« Quand je dis que j'ai deux filles tranquilles de 10 et 12 ans, le comportement des propriétaires change. Ils me disent que le logement est trop petit, que d'autres couples sont venus visiter avant moi et qu'ils attendent leur réponse. 90% du temps, ils ne me rappellent pas. J'ai une bonne cote de crédit, de bonnes références, mais je ne me rends jamais à cette étape. Mes enfants sont respectueux et nous n'avons jamais eu de plainte pour le bruit. Si les propriétaires auraient fait l'effort de prendre mes références, ils auraient eu des commentaires positifs et ils auraient eu une bonne locataire qui paie bien et qui rénove leur appartement à ses frais. »




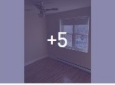
- Claudia Perron



Habité surtout par couple ou personne seule.



**GRAND 4 1/2 DUPLEX LONGUEUIL INTERNET INCLU PRÈS HOPITAL ET MTL**  
775,00 \$

Type de logement : Duplex/Triplex	Ascenseur : Non
Chambres à coucher : 4 1/2	Electricité inclus : Non
Salles de bain : 1	Chauffage inclus : Non
Animaux acceptés : Limité	Eau inclus : Non
Taille (pieds carrés) : 1200	Câble/télé inclus : Non
Meublé : Non	Internet inclus : Oui
Jardin : Non	Téléphone fixe inclus : Non

**GRAND 4 1/2 DUPLEX LONGUEUIL INTERNET INCLU PRÈS HOPITAL ET MTL**  
775,00 \$

**Description**

Grand 4 1/2 fraîchement rénové dans un quartier très tranquille (Lemoyne) Proche de tout : Hôpital à 2 minutes de marche, plusieurs cliniques et pharmacies dans le quartier, plusieurs arrêts de bus à proximité dont un au coin de la rue, plusieurs épiceries et garderies, proche du cinéma et restaurants, mail Champlain à proximité, centre-ville de Montréal accessible par le pont Victoria Fraîchement peinturé et spacieux 2e étage d'un duplex Stationnement inclus et vignette pour visiteurs Voisins très tranquilles en bas donc nous cherchons des personnes tranquilles: idéal pour personnes semi-retraitées et retraitées. ENTRES LAVEUSES SECHEUSE; Internet haute vitesse illimité inclus. Personnes sérieuses seulement. NON FUMEURS ;aucun animal permis, SAUF CHAT Enquete de Credit ét références requises ;DISPONIBLES IMMEDIATEMENT OU FEVRIER; TEXTEZ [redacted]

« Voisins très tranquilles en bas donc nous cherchons des personnes tranquilles : idéal pour personnes semi-retraitées et retraitées. »

« Je me suis fait refusé la location d'un appartement parce que la propriétaire jugeait qu'il était trop petit pour moi. Quand je lui ai dit que j'avais la garde de ma fille une fin de semaine sur deux et que je travaille de soir, j'ai vu que ça a accroché. Elle m'a informé qu'elle avait un sommeil trop léger et que je ne ferais pas l'affaire. »





- Anonyme

« Un 5 et demi « idéal pour couple ou personne seule ». On peut aussi y lire « propriétaire résident ». »

« Nous sommes une famille de 3. Pour trouver un appartement à Montréal, nous en avons vu de toutes les couleurs. Par 2 fois, nous nous sommes faits refusé la location d'un logement puisque le propriétaire n'acceptait pas les enfants en bas âge. Nous avons fait le trajet aller-retour Québec-Montréal 3 fois avant d'avoir la chance de signer un bail. Ça nous a causé un stress intense. Faut se mettre à nu, raconter sa vie à des inconnus, fournir des informations personnelles à tous vents. Nous souhaitons bonne chance aux autres familles qui voient le premier juillet approcher avec horreur »

- La famille Morneau

**St Léonard, 5.5 rue LA Durantaye, 1200.00\$ libre aout**  
1200,00 \$

Chambres à coucher : 5 1/2	Animaux acceptés : Non
Salles de bain : 1	Meublé : Non

**Description**

Grand 5 1/2 situé au 2e étage d'un duplex très bien entretenu , trois chambres fermées, entrée laveuse-sécheuse dans la salle de bain, installation pour lave-vaisselle, balcon avant et arrière avec porte patio, plancher de bois et de céramique.

Situé sur une rue tranquille, tout près de Jarry et de l'autobus 193 vers le métro Jarry (ligne orange), à proximité de tous les services, tel banque, pharmacie, épicerie, restaurants, bibliothèque, clinique, clisc, .... Accès facile à l'autoroute 40.



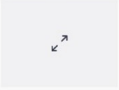
Idéal pour couple ou personne seule, immeuble très tranquille propriétaire résident

Dimensions des pièces:  
Cuisine: 11.0x7.39  
salle à manger: 9.54x12.04  
Salon: 15.35x20.30  
Chambre: 11.43x13.50  
Chambre: 10.17x9.32  
Chambre: 10.44x18

[redacted] libre pour le 1er aout

Références et enquête de crédit exigées.  
Visites sur rendez-vous seulement  
[redacted]

Juillet ou août 5-1/2 près hôpital Victoriaville  
565,00 \$

Type de logement : Appartement  
Fumeurs acceptés : Non  
Pièces : 3 1/2  
Ascenseur : Non  
Salles de bain : 1  
Électricité inclus : Non  
Animaux acceptés : Limité  
Chauffage inclus : Non  
Date d'emménagement : 1 juillet 2019  
Eau inclus : Oui  
Taille (pieds carrés) : 1000  
Câble/télé inclus : Non

Voir plus

Description

NON FUMEUR  
PAS de CHIEN  
1 seul chat toléré si entretien de la litière rigoureuse  
Pour gens tranquilles et respectueux EXCLUSIVEMENT Si vous doutez avoir ces 2 qualités ne m'appellez pas. D'EXCELLENTE RÉFÉRENCE sont requise Locataires actuels constitués de plusieurs retraités et gens qui travaillent de nuit Je n'ai aucune tolérance pour les gens sans respect au rythme de vie turbulent  
01 Juillet 5-1/2 étage du centre (ce n'est pas au demi-sol ni à l'étage du haut, c'est entre les 2) à l'arrière plein soleil Près de l'hôpital Victoriaville  
[redacted] xto de préférence, ou vocal  
Merci!


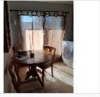

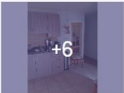
« Pour gens tranquilles et respectueux EXCLUSIVEMENT. Si vous doutez avoir ces 2 qualités ne m'appellez pas. D'EXCELLENTE RÉFÉRENCE sont requises. Locataires actuels constitués de plusieurs retraités et gens qui travaillent de nuit. Je n'ai aucune tolérance pour les gens sans respect au rythme de vie turbulent. »

« Un propriétaire a refusé de nous louer un logement à mon chum et moi parce que nous lui avons dit que nous voulions une deuxième chambre pour notre futur enfant. Puisqu'il vivait dans le logement du dessous, il nous a clairement dit qu'il ne voulait pas d'enfant dans le logement. Il acceptait de nous louer le logement uniquement si nous nous engageons à quitter le logement lorsque je serais enceinte. »  
- Typhaine Delahaye

« Idéal pour couple ou une personne seule dans la quarantaine ou plus ou personnes semi-retraitées ou retraitées. »

« On m'a refusé la location de logement à plusieurs reprises parce que j'ai plusieurs enfants. Mon plus vieux est TDAH et j'ai aussi un bébé naissant. On m'a dit que je ne pouvais pas faire vivre ma famille dans un 5 et demi puisque nous étions trop nombreux. »  
- Geneviève Rivard

PAT 4 1/2 RDC rénové accès cour pr Tricentenaire [redacted]  
750,00 \$

Type de logement : Appartement  
Ascenseur : Non  
Chambres à coucher : 4 1/2  
Électricité inclus : Non  
Salles de bain : 1  
Chauffage inclus : Non  
Animaux acceptés : Limité  
Eau inclus : Non  
Taille (pieds carrés) : 800  
Câble/télé inclus : Non

PAT 4 1/2 RDC rénové accès cour pr Tricentenaire [redacted]  
750,00 \$

Balcon : Non  
Stationnement inclus : 0  
Fumeurs acceptés : Oui

Description

4 1/2 situé sur la rue Victoria à Pointe-aux-trembles près du centre d'achat Tricentenaire au Rez de chaussé avec accès à la cour  
2 chambres  
entrées laveuse et sècheuse dans la cuisine  
Près du transport en commun  
Près de tous les services et commodités  
idéal pour un couple ou une personne seule dans la quarantaine ou plus ou personnes semi-retraitées ou retraitées  
[redacted]  
disponible pour le 1er juillet 2019

Deux-Montagnes, 4 1/2 à louer

760,00 \$

- Type de logement : Appartement
- Pièces : 4 1/2
- Salles de bain : 1
- Animaux acceptés : Non
- Date d'emménagement : 1 juillet 2019
- Taille (pieds carrés) : 1
- Meublé : Non
- Jardin : Non
- Balcon : Oui
- Fumeurs acceptés : Seulement à l'extérieur
- Ascenseur : Non
- Électricité inclus : Non
- Chauffage inclus : Non
- Eau inclus : Oui
- Câble/télé inclus : Non
- Internet inclus : Non
- Téléphone fixe inclus : Non
- Stationnement inclus : 2

Description

petit 4 1/2 à louer à Deux-Montagnes, 1er juillet, 760\$ par mois, situé dans un six logements tranquille, pas de chien, enquête de crédit, il y a pas d'enfants dans le bloc, electricité non incluses, 2 stationnements, sous-sol, entièrement révoqué 2016, plancher de bois franc, entrée laveuse sècheuse, entrée lave-vaisselle,

« Pas d'enfant dans le bloc »

« Il y a quelques semaines, j'ai contacté une propriétaire qui louait son logement au 1er étage. Les 10 premières minutes de notre conversation téléphonique se passent très bien jusqu'à ce que je lui parle de mes 3 enfants. Elle me répond qu'elle ne prend plus de locataires avec des enfants parce qu'elle a déjà essayé par le passé, mais que c'était trop bruyant. »  
- Anonyme

« Un propriétaire m'a déjà dit que si je voulais louer son appartement, je devais obligatoirement faire sortir mes enfants dehors toute la journée puisqu'il ne voulait pas entendre de bruit. »  
- Anonyme

« Près d'une école primaire, d'une garderie, d'un beau parc [...]. Idéal pour couple ou personne seule. »

Chicoutimi-Nord, 4 1/2 rue Colbert (près de tous les services)

570,00 \$



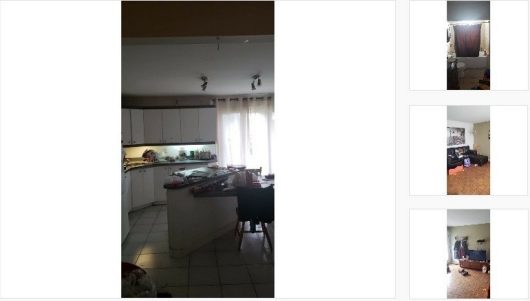
- Pièces (nb) : 4 1/2
- Salles de bain (nb) : 1 salle de bain
- Animaux acceptés : Non
- Meublé : Oui

Description

4 1/2 au 2e étage (marches intérieures) à 570,00 \$ par mois. Possibilité de fournir les électroménagers (poêle, frigidaire, laveuse et sècheuse). Plancher en bois flottant, porte patio, balcon. Remise intérieure. Stationnement déneigé. Grand terrain. Proche d'une école primaire, d'une garderie, d'un beau parc, des épiceries, pharmacies, banques, etc. Arrêt d'autobus juste en face de l'immeuble! Idéal pour un couple ou personne seule. Non-fumeur. Endroit propre et tranquille. Libre 1er juillet. [redacted] 9 673 6231 (app. / message / texte) ou par courriel.

# Exemples de discrimination directe envers les familles

4 1/2 a louer pour 1e juillet  
770,00 \$



Type de logement : Maison  
Pièces : 4 1/2  
Salles de bain : 1  
Animaux acceptés : Oui  
Date d'emménagement : 1 juillet 2019  
Taille (pieds carrés) : 800

Fumeurs acceptés : Non  
Ascenseur : Non  
Électricité inclus : Non  
Chauffage inclus : Non  
Eau inclus : Oui  
Câble/télé inclus : Non

[Voir plus](#)

**Description**

À pointe calumet  
Haut de maison  
Idéal pour personne sans enfants ( car il y a un bachelor en dessous)  
Entrée laveuse sècheuse  
Four encastré inclus  
2 chambres à coucher  
Une pièce pour la salle à manger séparée  
Salle de bain : douche et bain ensemble  
Dénéigement de l'entrée inclus  
2 stationnement  
Nous acceptons chat ou chien (10 livres ( sous certaines conditions)  
Non fumeur

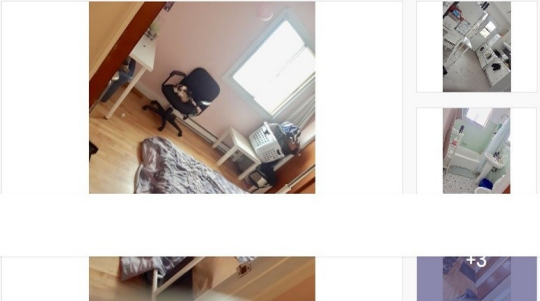
«  
«  
Idéal pour personne sans enfant.  
»  
»

« On m'a déjà refusé la location d'un logement parce que j'avais un bébé de moins d'un an. Le propriétaire m'a dit qu'il avait déjà eu des enfants et qu'il ne voulait plus en entendre puisque ma fille finirait par parler et marcher et que ça le dérangerait. Plus récemment, un autre propriétaire qui avait accepté de me louer un 4 et demi s'est désisté lorsqu'il a appris que j'avais un enfant. Il m'a dit que l'appartement n'avait qu'une chambre et que ça ne pourrait donc pas fonctionner. »

- Cassandra

«  
«  
Appartement pour un couple sans enfant.  
»  
»

Beau 4 1/2 a louer  
880,00 \$



Type de logement : Appartement  
Pièces : 4 1/2  
Salles de bain : 1  
Animaux acceptés : Limité  
Date d'emménagement : 1 juillet 2019  
Taille (pieds carrés) : 1

Fumeurs acceptés : Non  
Ascenseur : Non  
Électricité inclus : Non  
Chauffage inclus : Non  
Eau inclus : Non  
Câble/télé inclus : Non

[Voir plus](#)

**Description**

Ne pas se présenter sans rendez-vous  
Personnes Sérieuse seulement  
Appartement pour un couple sans enfants . Bien situé  
Proche des pharmacie , épicerie restaurants  
À 15 minutes d'autobus du métro Viau et St-Michel  
Autoroute métropolitaine à côté  
Nous acceptons seulement les chats (1 Chat)  
Cartier super tranquille  
2 Balcon avant/arrière  
Nous demandons RAPPORT DE CRÉDIT EQUIFAX  
Merci de m'envoyer un message si intéressé avant de venir vous présenter Afficher moins

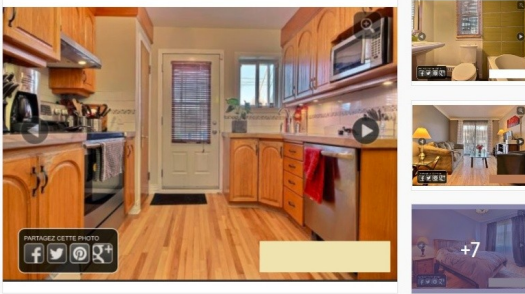
« Je suis jeune, j'ai un bébé de 9 mois et je suis lesbienne. Le dernier logement que j'ai visité, la propriétaire m'a clairement dit qu'elle n'était pas intéressée à me louer de logement. J'ai senti beaucoup de jugement de sa part. Ça fait 8 logements que je visite et je suis toujours refusée. »

- Anonyme



Logement a louer 6 1/2 (rdc + ss + cour arrière)

1205,00 \$



- Type de logement : Appartement
- Fumeurs acceptés : Non
- Pièces : 6 1/2 et plus
- Ascenseur : Non
- Salles de bain : 2
- Électricité inclus : Non
- Animaux acceptés : Limité
- Chauffage inclus : Non
- Date d'emménagement : 1 septembre 2019
- Eau inclus : Non
- Taille (pièds carrés) : 1400
- Câble/télé inclus : Non

Voir plus

Description

2 chambres au rez de chaussé (RDC) et 1 au sous-sol (SS)  
 Salle de bain complète rénové au RDC et salle de lavage avec toilette au SS  
 Cuisine rénové, espace lave-vaisselle et aire ouverte avec plancher de bois franc.  
 Grande salle familiale au sous-sol.

NOTE : le sous-sol est accessible via l'escalier commun du duplex.  
 Ne peut pas convenir à des familles avec des jeunes enfants.

Cour privé avec cabanon et possibilité d'espace stationnement.

Près de la promenade Fleury et des services (pharmacie, épicerie, resto, etc.)  
 A 10 minutes à pied du métro sauvé et à côté de la piste cyclable  
 Secteur de l'école Louis Colin et prêt cégep Ahuntsic.

10124 sacré-cœur

Petits animaux acceptés.

1205\$/mois (exclus chauffage et électricité)

Disponible 1 septembre 2019.

Référence et enquête de crédit avant la signature du bail.

VISITE LIBRE : DIMANCHE 9 JUIN ENTRE 15H00 ET 16H30



6 et demi, grande salle familiale au sous-sol. Ne peut pas convenir à des familles avec des jeunes enfants.



Appartement 4 1/2 a louer a Anjou

815,00 \$

- Type de logement : Appartement
- Fumeurs acceptés : Seulement à l'extérieur
- Pièces : 4 1/2
- Ascenseur : Non
- Salles de bain : 1
- Électricité inclus : Non
- Animaux acceptés : Oui
- Chauffage inclus : Non
- Date d'emménagement : 1 juillet 2019
- Eau inclus : Oui
- Taille (pièds carrés) : 800
- Câble/télé inclus : Non

Voir plus

Description

Très beau grand 4 1/2 au 3e étages en plein cœur d'Anjou, près des galeries d'Anjou, parc, école, résidant tranquille accepte avec enfants de 10 ans et plus, une visite s'impose!



Résidant tranquille accepte avec enfants de 10 ans et plus.

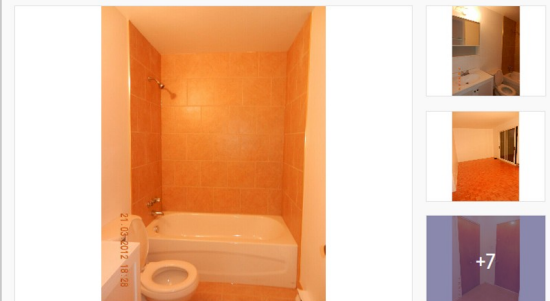


Nous cherchons des locataires matures et très responsables, sans enfant en bas âge et non fumeurs.



Très beau 4 et 1/2 Sherbrooke / Des Ormeaux, libre mi-juin

815,00 \$



- Pièces (nb) : 4 1/2
- Animaux acceptés : Non
- Salles de bain (nb) : 1 salle de bain
- Meublé : Non

Description

Très beau 4 et demi à louer, situé en haut d'un triplex, à 3 minutes du métro Honoré-Beaugrand et tous les

Très beau 4 et 1/2 Sherbrooke / Des Ormeaux, libre mi-juin

815,00 \$

Le logement se compose de deux chambres à coucher remises, salon, cuisine et salle de bain avec des entrées laveuse / sécheuse.

L'appartement possède aussi deux balcons, avant et arrière, et il est très éclairé.

Salle de bain 100 % remise à neuf il y a deux ans, soit nouvelles toilette, vanité, pharmacie, céramique sur le mur et plancher et nouveau baignoire

Plancher en marqueterie dans le salon et les chambres à coucher et en céramique dans la cuisine.

TOUT le logement est peinturé en blanc.

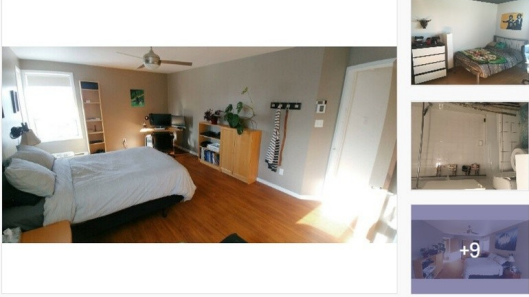
Nous cherchons des locataires matures et très responsables, sans enfants en bas âge et non fumeurs.

Enquête pré-location et références demandées.

« Je suis allée visiter un logement avec mon fils de 2 ans. J'ai cogné à la porte du concierge. Il a ouvert et m'a demandé si c'était mon fils. Quand j'ai dit oui, il m'a répondu "Excuse-moi, je ne veux pas d'enfant qui court sur ma tête donc oublie ça". »

- Julie Lepage

4 et demi, , Juillet, 1 mois gratuit  
770,00 \$



Type de logement : Appartement  
Pièces : 4 1/2  
Salles de bain : 1  
Animaux acceptés : Non  
Date d'emménagement : 1 juillet 2019  
Taille (pieds carrés) : 1 000

Fumeurs acceptés : Seulement à l'extérieur  
Ascenseur : Non  
Électricité inclus : Non  
Chauffage inclus : Non  
Eau inclus : Oui  
Câble/DSL inclus : Non

Voir plus

Description

Tres tranquille, possibilité 50 ans et plus ou sans enfant.  
Juillet,2019  
NON-FUMEUR, PAS DE CHIEN

« 50 ans et plus ou sans enfant. »

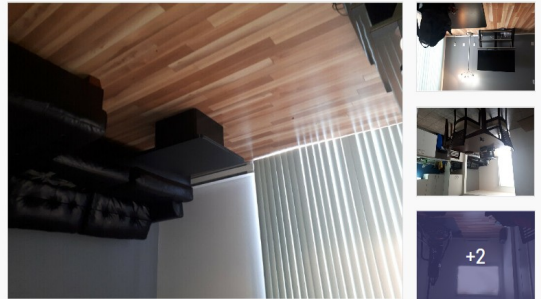
« Premier logement que je trouve, la propriétaire m'explique qu'elle ne veut pas avoir d'enfant dans le logement puisqu'elle a une piscine et qu'elle considère que ce n'est pas un endroit pour avoir un enfant. Elle me demande aussi si j'aime faire du BBQ l'été parce que l'odeur la derange. Deuxième logement, on me pose plusieurs questions sur mon salaire et celui de mon conjoint. La propriétaire me dit que les gens de l'immeuble ont un plus gros salaire que nous et que nous allions être trop serrés dans notre budget pour payer le loyer. Je cherche toujours un logement.»

- Isabelle Trudeau

« Je suis nouvellement séparée. J'ai 3 enfants de moins de 6 ans en garde partagée et je cherche à louer un 5 et demi sans succès. J'ai seulement pu obtenir 1 visite et je n'ai pas eu le logement. 95% du temps, les propriétaires ne me laissent même pas la chance de visiter parce que je n'ai pas le profil qu'ils veulent. Je me suis présentée à une visite avec des documents de référence et mes fiches de paie et le propriétaire m'a répondu qu'il n'en avait pas de besoin. Il ne m'a jamais rappelé et 2 semaines plus tard, je vois que le logement est toujours à louer, mais qu'il a ajouté « personne sérieuse seulement ». Les seuls propriétaires qui acceptent de me faire visiter sont ceux qui ne sont pas occupants. Mais le résultat est le même, je ne suis jamais prise. »

- Patricia P.

Urgent 4 et demi a louer dispo pour juin je paye le mois de juin  
632,00 \$



Type de logement : Appartement  
Pièces : 4 1/2  
Salles de bain : 1  
Animaux acceptés : Non  
Date d'emménagement : 1 juin 2019  
Taille (pieds carrés) : 1

Fumeurs acceptés : Non  
Ascenseur : Non  
Électricité inclus : Non  
Chauffage inclus : Non  
Eau inclus : Non  
Câble/DSL inclus : Non

Voir plus

Description

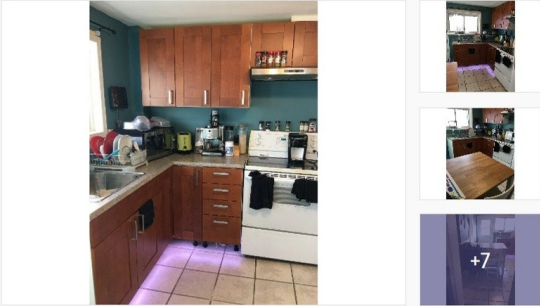
4 et demi a louer sur la rue laurent a granby endroit tres tranquille au deuxieme etage pour personne non fumeur sans enfant 50 ans et plus

« Pour personne non-fumeur, sans enfant, 50 ans et plus. »

# LA CONDITION SOCIALE et L'ÂGE

Plusieurs propriétaires refusent de louer un logement en raison de la condition sociale des potentiels locataires : on pense notamment aux personnes prestataires de l'aide sociale, de l'assurance emploi ou aux personnes occupant un emploi au salaire minimum. En refusant de leur louer un logement, les propriétaires supposent que ces personnes sont incapables de payer un loyer alors que rien n'indique que c'est le cas. Les étudiantEs et les personnes âgées peuvent également subir le même sort.

Beau, petit, 41/2 au rez-de-jardin montreal, disponible 1er juil  
695,00 \$



Pièces (nb) : 4 1/2      Animaux acceptés : Non  
Salles de bain (nb) : 1 salle de bain      Meublé : Non

Description

Beau, petit, 41/2 au rez-de-jardin montreal, disponible 1er juillet 2019

Beau, petit, 41/2 au rez-de-jardin d'un 8plex, très lumineux (voir photos) Entièrement rénové sale de bain en 2016. Salon + cuisine/salle à manger + 2 chambres fermées avec fenêtres dans chaque pièce Plancher de bois franc et céramique partout Thermostat électronique, entrée laveuse-sécheuse

Beau, petit, 41/2 au rez-de-jardin montreal, disponible 1er juil  
695,00 \$

Proche de tous les services, il y a un dépanneur, Conciergerie juste en face de la rue, épicerie, resto, restaurants, parc Bellefleur, piste cyclable.

Accès rapide au Tunnel Louis Hippolyte-la-Fontaine Métro Honoré-Beaugrand, bus 22, 28, 85 et 189 À 5 arrêts du centre-ville Montréal avec les bus Express 410 Notre-Dame ou 430 Pointes-aux-Trembles

Références et Enquête de crédit favorable exigées Logement non-fumeur, non consommation de cannabis et sans animaux.

Prière d'envoyer un courriel indiquant la date d'occupation souhaitée, le nombre de personnes, les professions de chacun ainsi que la raison pour laquelle vous cherchez un logement.

Merci et au plaisir de vous rencontrer.

« Prière d'envoyer un courriel indiquant la date d'occupation souhaitée, le nombre de personnes, les professions de chacun ainsi que la raison pour laquelle vous cherchez un logement. »

« Je me suis souvent fait dire que les étudiants étaient trop stressés, trop pauvres et pas assez responsables pour vivre en appartement, respecter le bail et faire les paiements mensuels. Il m'est arrivée de faire des visites, de vouloir louer le logement, mais quand le propriétaire apprend que je travaille et que je fréquente l'université, il ne retourne plus mes appels. D'autres me mettaient beaucoup de pression pour que j'accepte de louer leur logement en disant que je ne trouverais pas mieux étant donné que j'étais trop jeune ou trop pauvre pour trouver mieux. C'est dégradant. Les jeunes comme les vieux méritent le respect de l'autre »

- Océane Alizée Hamon

« Pas de B.S. Pas douze enfants non plus. »

Type de logement : Appartement      Fumeurs acceptés : Non  
Chambres à coucher : 6 1/2 et plus      Ascenseur : Non  
Salles de bain : 1      Électricité inclus : Non  
Animaux acceptés : Non      Chauffage inclus : Non  
Date d'emménagement : 1 juillet 2019      Eau inclus : Non  
Taille (pieds carrés) : 800      Câble/télé inclus : Non

Voir plus





Description

Beau 6 et demi au ree de chaussé . Libre 1 juillet . 620\$ Non chauffe non éclairer . 2 stationnement . Rue neree duplessis . Pas de B.S . Pas douze enfants non plus . Pas d animaux . Payable par virement ou cheque . Propriétaires restant sur place . Entretien regullier . Appeler moi pas si vous ne repondez pas a mes criteres svp . In [redacted]

« On m'a déjà refusé la location d'un logement parce que j'avais 19 ans et que je travaillais à temps plein dans une chaîne de restauration rapide. Selon le propriétaire, je gagnais pas un assez bon salaire pour pouvoir me payer un logement. »

- Anonyme

4 1/2 Bas 4plex Lasalle 41/2 Lower 4plex Lasalle  
1000,00 \$

Pièces (nb) : 4 1/2      Animaux acceptés : Non  
 Salles de bain (nb) : 1 salle de bain      Meublé : Non

**Description**

4 1/2 Bas 4plex Lasalle 41/2 Lower 4plex Lasalle / . 69 avenue avec 2 chambres fermées, salon , salle de bain, cuisine. Chauffage électrique non inclus . Cuisine et salle de bain renouvelées, salon et salle à diner, Peinture frais. Très propre. Stationnement inclus et accès à la cour. Quartier très tranquille

Près de l'hôpital, d'écoles, de la piste cyclable du bord de l'eau et de l'autobus T10. Non fumeur, pas de cannabis, pas d'animaux. Pour accélérer le processus de sélection, veuillez nous donner quelques informations. Pourquoi déménagez-vous? combien de temps dans l'appartement précédent? Références et report de crédit obligatoire. Emploi? combien de temps?

Large 41/2 lower 4plex with 2 bedrooms.  
Renovated kitchen and washroom. Dining room. Living Room. Fresh paint. Very clean. Electric heating not included. Access to backyard and driveway (only) Quiet area near hospital, bike path, waterfront, schools and T10 bus.  
Non smoking, No Cannabis. No animals  
To speed up the process of selection please give us some information. Why are you moving? how long in the previous apartment? Do you have references (required). Employment, how long?  
Credit demand and references needed.



Pourquoi déménagez-vous? Combien de temps dans l'appartement précédent? Pour accélérer le processus de sélection, veuillez nous donner quelques informations. Emploi? Combien de temps?



« Mon frère et moi sommes aux études à temps plein. Nous avons réussi à louer un logement et puis soudain, nous avons été refusé à deux reprises. Les propriétaires disaient ne pas vouloir louer à des étudiantEs puisqu'en cas de non-paiement, ils ne pouvaient pas saisir nos prêts et bourses contrairement à un salaire. Nous nous sommes découragÉs à trouver un logement à Montréal et nous voyageons en moyenne 3 heures par jour pour poursuivre nos études. Je suis mère monoparentale et c'est vraiment difficile pour moi d'être aussi loin de mon école. Mais même avec ma bonne cote de crédit, les propriétaires ne veulent pas me louer. »

- Anonyme

« Je suis un étudiant international qui est installé à Montréal depuis janvier. Je travaille à distance pour le même emploi depuis 7 ans, je fais un très bon salaire et j'ai un excellent crédit. J'aimerais faire venir ma fille et ma femme, mais pour les propriétaires, on dirait qu'avoir un enfant est un crime. En raison de mon statut, je passe toujours en dernier. Il me reste 3 semaines pour trouver un logement. »

- Anonyme

« Je suis sur l'aide sociale pour des raisons de santé et je n'arrive pas à me trouver de logement. Pour le moment, je vis chez mon fils, mais il doit déménager à l'extérieur pour son travail. Je suis une bonne personne, je paye mes affaires, surtout mon logement, et je vais me retrouver itinérante. Je vis du stress, c'est incroyable. »

- Anonyme

# LE SEXE et L'ORIGINE ETHNIQUE

Encore en 2019, nous avons reçu plusieurs témoignages de femmes qui se sont vues refuser la location d'un logement en raison de leur sexe. Les propriétaires voulaient obligatoirement faire affaire avec le conjoint pour signer le bail, même si les femmes en question n'étaient pas en couple. D'autres ont subi de la discrimination en raison de leur orientation sexuelle ou de leur origine ethnique.

« Je me suis butée à beaucoup de propriétaires qui refusaient de me louer un logement si un homme ne me cautionnait pas, ce qui est complètement arriéré en 2019. On m'a dit qu'on voulait que mon amoureux signe le bail car un homme, c'est plus fiable. J'ai préféré arrêter les démarches avec ce genre de personnes. »

- Océane Alizée Hamon

«  
«  
« Personne asiatique ou de peau blanche.

»  
»  
»

« Quand je suis allée visiter un logement avec ma copine, le propriétaire a rapidement changé d'attitude quand il a réalisé que nous étions un couple de lesbiennes. Au début de la conversation, il était super sympathique, mais dès qu'il a utilisé un pronom masculin pour me désigner et que je l'ai repris, son air sympathique a pris le bord. »

- Alexe

The screenshot shows a mobile application interface for a rental listing. At the top, there is a status bar with 'VIRGIN' carrier, signal strength, Wi-Fi, 370 B/s data speed, and a battery icon. The time is 17:23. Below the status bar is a dark blue button labeled 'Contacter'. The main content area is white and contains the following text:

Conditions:  
1. Pas d'animaux  
2. Pas de tabac ou de drogue  
3. personne de peau asiatique ou blanche

Disponibilité le 1 janvier 2019

English  
A 3 1/2 apartment on the street of Dijon at the corner of Boulevard Rolland. Near place Bourassa, about 15 minutes walk. Bus 469 on Boulevard Rolland and Bus 33 on Langelier Boulevard.

Included:  
(fridge is absence at the moment)  
Oven  
washer  
dryer

Conditions:  
1. No animals  
2. NO smoking or drugs  
3. Asian or white skin person

At the bottom of the screen, there are three navigation icons: a back arrow, a circle, and a square.

« Une dame m'a refusé la location d'un appartement à Limoilou pour des raisons nébuleuses. À la visite déjà, elle a émis des commentaires étranges tout comme lorsqu'elle s'est présentée chez moi pour la signature du bail. Elle a demandé les références d'emploi de mon père qui avait accepté de m'endosser et qui occupe une position importante dans une entreprise à l'extérieur du pays. Même si tout s'est bien passé pour l'enquête de crédit, elle a voulu vérifier les références d'emploi de mon père, mais elle n'a pas été capable de composer le numéro étranger. Elle nous a accusé de lui avoir donné un faux numéro jusqu'à ce que je lui explique comment le composer. Lorsqu'elle a appelé, elle n'arrivait pas à se faire comprendre et elle m'accusait alors de la niaiser et de compliquer trop les choses. Elle n'a pas accepté que je fournisse un autre endosseur et elle a refusé de me louer le logement. »

- Evans Ngo'odjo

« Une très bonne amie à moi travaillait comme adjointe pour un homme qui est propriétaire de quelques appartements. Cette année, alors que deux de ceux-ci étaient à louer pour juillet, il a demandé à mon amie de s'occuper des visites. Il lui a explicitement demandé de filtrer les candidats noirs, arabes et toutes les personnes immigrantes. Elle a quitté ses fonctions depuis, déconcertée par cette discrimination gratuite. »

- Anonyme

« J'étais assise à la table de ma concierge dans le premier bloc appartements où j'ai habité. Le téléphone sonne, elle répond et je l'entends dire « Non, désolé, tous les logements sont loués ». Elle raccroche, me regarde et me dit « Moé, j'veux pas d'osti de neg' dans mon bloc ». Je n'en revenais pas. Mon fils est métisse. »

- Julie Lepage

« Je suis Française et Noire. À la voix, on ne distingue pas ma couleur de peau et les propriétaires sont courtois. Mais dès que l'on me voit, ce n'est plus du tout la même courtoisie. Hier, j'ai visité un appartement. On me fait attendre longtemps dehors avant de me montrer un appartement qui est en travaux et qui ne correspond pas du tout à celui qui était affiché. Je fais semblant d'être intéressée par le logement et j'appelle le propriétaire qui m'annonce que le logement est déjà loué. J'attends quelques heures et je rappelle en changeant ma voix. On me donne un nouveau rendez-vous. »

- Jeanne-Françoise K-Mer

« On a du mal à trouver un logement parce que nous sommes Français. On a beau avoir 2 salaires stables, des références de nos anciens propriétaires, mais à chaque fois c'est le même problème. Quand je me présente à une visite, on me dit "Ah, vous êtes Français !". Le dernier appartement que j'ai visité, le propriétaire m'a dit : "J'ai plusieurs personnes d'intéressées donc ça va régler le problème de votre nationalité". En quoi ma nationalité est un problème ? Un autre propriétaire m'a aussi dit qu'il préférerait louer son bien à un Québécois. »

- Anonyme

« On m'a encore refusé la location d'un logement sous prétexte que je ne suis pas Canadien. Le propriétaire voulait louer à ma blonde (qui est Québécoise) si elle arrivait à trouver un co-signataire Canadien. Quand j'ai appelé le propriétaire pour lui demander des explications, il m'a dit qu'il acceptait uniquement les locataires qui sont "nés ici" pour avoir un historique de crédit plus exhaustif. Quand j'ai insisté en disant que ça fait 4 ans que j'habite ici, que je travaille et que j'ai un bon crédit, il m'a répondu que ce n'était pas suffisant même si je lui ai montré mes relevés bancaires. »

- Anonyme

« Quand je suis arrivée au Canada, un propriétaire m'a demandé de lui payer 7 mois de loyer en un seul versement totalisant un montant de 5 200\$. Je venais d'arriver, je ne connaissais personne et je parlais à peine français. Ayant 3 enfants, je n'ai pas eu le choix d'accepter. Entre-temps, le bloc a été vendu et le nouveau propriétaire n'a pas été informé que j'avais payé mes loyers d'avance. Avec mes relevés bancaires, j'ai pu lui prouver ce que je disais, mais il était fâché puisque c'est lui qui a perdu de l'argent. »

- Paloma Salvador

---

## **Vous avez été victime de discrimination lors de la recherche d'un logement?**

Nous vous invitons à contacter la Commission des droits de la personne et de la jeunesse au 1-800-361-6477. Nous vous invitons également à entrer en contact avec le comité logement de votre région. Vous pouvez trouver les coordonnées en visitant notre site internet au [rclalq.qc.ca](http://rclalq.qc.ca).

---



**REGROUPEMENT DES  
COMITÉS LOGEMENT ET  
ASSOCIATIONS DE LOCATAIRES  
DU QUÉBEC**

6839, rue Drolet  
Montréal, Québec, H2S 2T1  
514.521.7114 | 1.800.521.7114  
[www.rclalq.qc.ca](http://www.rclalq.qc.ca) | [rclalq@rclalq.qc.ca](mailto:rclalq@rclalq.qc.ca)